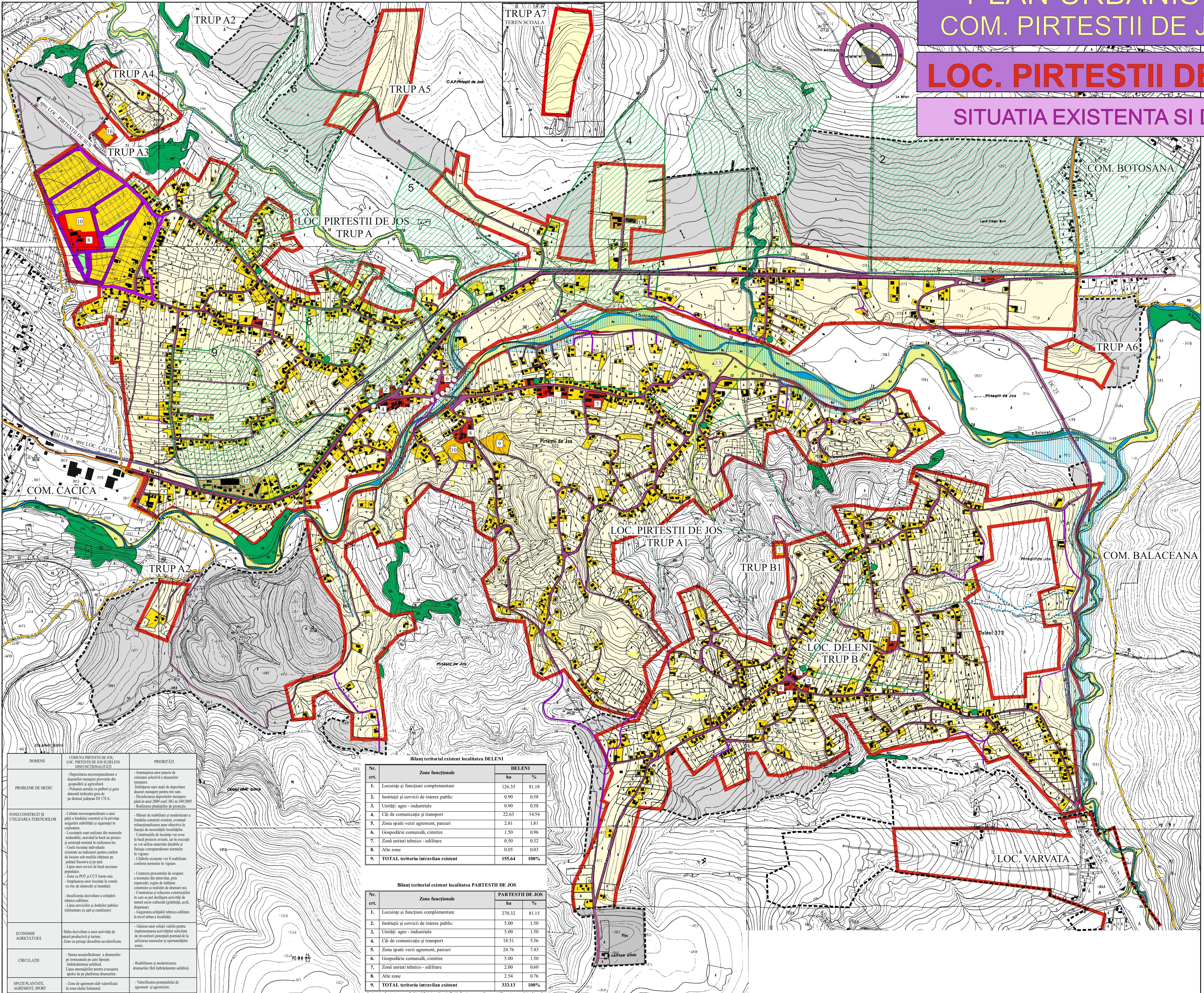


PLAN URBANISTIC GENERAL

COM. PIRTESTII DE JOS JUD. SUCEAVA

LOC. PIRTESTII DE JOS SI DELENI

SITUATIA EXISTENTA SI DISFUNCTIONALITATI



LEGENDA

LIMITE

LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT

LIMITA INTRAVILANULUI PROPUȘ

LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM PIRSTESTII DE JOS

LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE

ZONA PENTRU LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE

ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII

ZONA UNITATI AGRICOLE

ZONA UNITATI INDUSTRIALE

SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT

TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN

ZONA GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE

ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (I AMENAJARI AFERENTE

ZONA CAI DE COMUNICATIE FEROVIAIRA SI AMENAJARI AFERENTE

APE

PADURI

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

TERENURI CU RISC DE INUNDATII

1 - 9 - SITURI ARHEOLOGICE

DRUMURI

DRUM JUDETEAN

DRUM COMUNAL

STRAZI IN INTRAVILAN

RETELE ELECTRICE DE 20V

PUNCT DE TRANSFORMARE EXISTENT

LEGENDA

LOC. PIRSTESTII DE JOS

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. PRIMARIE

2. POLITIE

3. DISPENSAR UMAN

4. MAGAZIN UNIVERSAL

5. ȘCOALĂ cl. I-IV SI GRADINIȚĂ

6. GRUP SCOLAR CORP B

7. CAMIN CULTURAL

8. BISERICĂ ORTODOXA

9. CIMITIR VECHE

10. CIMITIR NOU

11. CASA PAROHIALA

12. SALINA

13. STADION

14. STATIE CF PARTESTII DE JOS

OBIECTIVE AGRO - INDUSTRIALE

15. GATER

16. PLATFORMĂ DE GUNOI inchisa in anul 2009, propusă spre ecologizare

LEGENDA

LOC. DELENI

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

1. CAMIN CULTURAL

2. MAGAZIN UNIVERSAL

3. DISPENSAR UMAN

4. ȘCOALĂ cl. I-IV SI GRADINIȚĂ

5. BISERICĂ ORTODOXA

6. CIMITIR

7. PLATFORMĂ DE GUNOI inchisa in anul 2009, propusă spre ecologizare

| DOMENII                                  | COMUNA PIRSTESTII DE JOS, LOC. PIRSTESTII DE JOS SI DELENI, DISFUNCTIONALITATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | PRIORITATI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PROBLEME DE MEDIU                        | - Depozitarea necorespunzătoare a deșeurilor menajere provocate de gospodării și agricultură<br>- Poluarea aerului cu pulberi și gaze datorată traficului greu de pe drumul județean DJ 178 A.<br>- Realizarea planului de protecție                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | - Amenajarea unor puncte de colectare selective a deșeurilor menajere.<br>- Realizarea unei stații de depozitare deșeurilor menajere pentru trei sate.<br>- Deschiderea depozitului menajere până la anul 2009 conf. HG nr. 349/2005 Realizarea planului de protecție                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR | - Calitatea necorespunzătoare a unei părți a fondului construit și la privația aspectului urbanității și siguranței la exploatare.<br>- Locuțiile sunt realizate din materiale neadecvate, având la bază un proiect și asistență tehnică în realizarea lor.<br>- Lucrări de reabilitare individuală existente au indicator pentru confort de locuit de mediu (climat pe pământul Suceava și pe țară).<br>- Lipsa unei servicii de bază necesare populației.<br>- Zonă cu POT și CUI foarte mic.<br>- Amplasarea unei locuințe în zonă cu risc de alunecări și inundații.<br>- Insuficiența dezvoltării a echipării infrastructurii.<br>- Lipsa serviciilor și dotărilor publice (alimentare cu apă și canalizări) | - Măsură de reabilitare și modernizare a fondului construit existent, eventual reînălțarea acestuia în funcție de necesitățile locuitorilor.<br>- Construcție de locuințe vor avea la bază proiecte recente, iar în execuție se vor utiliza materiale durabile și tehnici corespunzătoare normelor în vigoare.<br>- Calitatea existentă vor fi reabilitate conform normelor în vigoare.<br>- Creșterea procentului de ocupare a terenului din intravilan, prin respectarea regimului de înălțime constructivă și realizarea de drumuri noi.<br>- Construcția și reabilitarea construcțiilor în care se pot desfășura activități de natură socio-culturală (grădinițe, școli, dispensare)<br>- Solgarea echipării tehnico-edilitare la nivel urban a localității. |
| ECONOMIE AGRICOLĂ                        | - Stăruie dezvoltarea a unor activități de natură productivă și turistică.<br>- Zonă cu potențial dezvoltare.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | - Găsirea unor soluții viabile pentru implementarea activităților selectate de investitori potențiali pentru de la utilizarea resurselor și oportunitățile zonei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| CIRCULAȚIE                               | - Starea necorespunzătoare a drumurilor pe terenuri pe care lipsește infrastructura adiacentă.<br>- Lipsa amenajărilor pentru evacuarea apelor de pe platforma drumurilor.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - Reabilitarea și modernizarea drumurilor din infrastructura adiacentă.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT         | - Zonă de agrement fără valorificare la acest nivel Suceava.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - Valorificarea potențialului de agrement și agrement.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

| Bilanț teritorial existent localitatea DELENI |                                          |        |       |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|--------|-------|
| Nr. crt.                                      | Zone funcționale                         | ha     | %     |
| 1.                                            | Locuințe și funcțiuni complementare      | 126.35 | 81.18 |
| 2.                                            | Instituții și servicii de interes public | 0.90   | 0.58  |
| 3.                                            | Unități agro - industriale               | 0.90   | 0.58  |
| 4.                                            | Căi de comunicație și transport          | 22.63  | 14.54 |
| 5.                                            | Zona spații verzi agrement, parcuri      | 2.81   | 1.81  |
| 6.                                            | Gospodărie comună, cimitire              | 1.50   | 0.96  |
| 7.                                            | Zonă unități tehnico - edilitare         | 0.50   | 0.32  |
| 8.                                            | Alte zone                                | 0.05   | 0.03  |
| 9.                                            | TOTAL teritoriu intravilan existent      | 155.64 | 100%  |

| Bilanț teritorial existent localitatea PIRSTESTII DE JOS |                                          |        |       |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------|--------|-------|
| Nr. crt.                                                 | Zone funcționale                         | ha     | %     |
| 1.                                                       | Locuințe și funcțiuni complementare      | 270.32 | 81.15 |
| 2.                                                       | Instituții și servicii de interes public | 5.00   | 1.50  |
| 3.                                                       | Unități agro - industriale               | 5.00   | 1.50  |
| 4.                                                       | Căi de comunicație și transport          | 18.51  | 5.56  |
| 5.                                                       | Zona spații verzi agrement, parcuri      | 24.76  | 7.43  |
| 6.                                                       | Gospodărie comună, cimitire              | 5.00   | 1.50  |
| 7.                                                       | Zonă unități tehnico - edilitare         | 2.00   | 0.60  |
| 8.                                                       | Alte zone                                | 2.54   | 0.76  |
| 9.                                                       | TOTAL teritoriu intravilan existent      | 333.13 | 100%  |