

S.C.ASQUINI S.R.L.

C.I.F. 11485319

Str.Mihai Eminescu,nr.35A,Mun Radauti, jud. Suceava

Tel 0740097425

PLAN URBANISTIC DETALIU-P.U.D.

DOCUMENTATIE PENTRU OBTINEREA PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU

CONSTRUIRE HALA COLECTARE PLANTE MEDICINALE si AROMATICE DIN FLORA SPONTANA si DE CULTURA DIN ZONA MONTANA (P)

Comuna PARTESTII DE JOS,F.N., judetul Suceava

Colectiv de elaborare :

-Arhitectura arh.DOBROTA EUGEN

- Verificat - arh. LAZAR GHEORGHE



BENEFICIAR: ANDRONIC G. VIOREL INTREPRINDERE FAMILIALA

Com.Comanesti,sat Humoreni,nr.90,jud.Suceava

AMPLASAMENT: COMUNA PARTESTII DE JOS,F.N., JUDETUL SUCEAVA

DATA ELABORARII: 10.03.2023



MEMORIU TEHNIC

1. INTRODUCERE :

Prezenta documentatie a fost intocmita la solicitarea Administratiei locale prin Certificatul de Urbanism nr. 41/25.11.2022, in care se cere intocmirea unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru construire hala cu destinatia colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana.

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrării: PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE HALA COLECTARE PLANTE MEDICINALE si AROMATICE DIN FLORA SPONTANA si DE CULTURA DIN ZONA MONTANA (P)
Adresa: COMUNA PARTESTII DE JOS
Beneficiar: ANDRONIC G. VIOREL INTREPRINDERE FAMILIALA
Faza de proiectare: P.U.D.
Data: 10.03.2023

1.2. OBIECTUL LUCRARII :

Prezenta lucrare a fost comandata pentru a determina conditiile de amplasare in teritoriu delimitat a unei cladiri cu functiunea de hala (P).

S-au urmarit in principiu urmatoarele aspecte:

- Dimensionarea, functionalitatea si aspectul arhitectural al constructiilor propuse.
- Incadrarea lor in cadrul construit existent.
- Rezolvarea circulatiei carosabile si pietonale in zona
- Echiparea cu utilitati
- Circulatia juridica a terenurilor.

2. INCADRAREA IN LOCALITATE :

Zona studiata, in suprafata de 2600,00 mp, este situata in UTR 2-zona de locuinte individuale cu P-P+I,2 niveluri retrase de la aliniament. Functiuni complementare zonei admise : institutii si lucrari publice, comert servicii mestesuguri, activitati agricole care sa nu afecteze functiunea dominanta de locuinte.

2.1. CONCLUZII DIN DOCUMENTATII DEJA ELABORATE :

In Planul Urbanistic General al Comunei PARTESTII DE JOS , conform Certificatului de Urbanism nr. 41/25.11.2022, zona studiata este mentionata ca :

PLAN URBANISTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE HALA COLECTARE PLANTE MEDICINALE si AROMATICE DIN FLORA SPONTANA si DE CULTURA DIN ZONA MONTANA

ANDRONIC G. VIOREL INTREPRINDERE FAMILIALA
COMUNA PARTESTII DE JOS, F.N., JUDETUL SUCEAVA

Faza : P.U.D.

- Regim juridic : Terenul este proprietatea solicitantului conform extrasului de carte funciara cu numărul 33067-UAT Partestii de jos. Amplasamentul investiției se află în intravilanul satului PARTESTII DE JOS, comuna PARTESTII DE JOS, județul Suceava. Imobilul, teren și construcții este identic cu nr. Cadastral 730/6 înscris în CF 33067-UAT Partestii de Jos și este proprietatea ANDRONIC G. VIOREL INTREPRINDERE FAMILIALA, conform extrasului de carte funciara pentru informare nr. 19258 din 11.11.2022 emis de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Gura Humorului. Terenul la acest moment nu este ocupat cu construcții.
- Regim economic : Terenul pe care se construiește se afla in zona periferica a comunei Partestii de jos, si pe acesta nu sunt amplasate constructii. Folosința actuală a terenului: curți construcții. Conform PUG aprobat.
- Regim tehnic : POT = 9.94%, CUT = 0.099.
Parcela pe care se construiește are o suprafață de 2600 mp și are acces la rețeaua de străzi rurale, rețeaua de distribuție a energiei electrice. Construcția ce urmează a se edifica va avea destinația de hala colectare plante medicinale și aromatice din flora spontană și de cultura din zona montană și va fi dispusă pe parter. Construcția se va executa conform documentației întocmite de o persoană autorizată cu respectarea normelor impuse de Legea 50/1991 și legea 350/2001, modificate și republicate cu completările ulterioare. Construcția se va amplasa cu respectarea distanțelor legale față de limita de proprietate și față de utilitățile publice. Construcția se va executa cu materiale omologate, se vor păstra elementele de arhitectură locală, tabla de la invelitoare va avea nuanțe de negru iar zugrăvelile vor fi în ton cu cele ale celorlalte construcții. Construcția va fi prevăzută cu rampa de acces pentru persoanele cu handicap, conform normelor legale în vigoare.
Documentația tehnică (DTAC) se va întocmi în conformitate cu prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, ale Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991, ale H.G. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată cu modificările ulterioare și ale Ordonanței nr. 43/1997 privind regimul drumurilor.
- Drept care, Planul Urbanistic de Detaliu va cuprinde reglementări urbanistice referitoare la modul de amplasare a construcțiilor, relațiile cu vecinătățile, modul de asigurare al accesului, spații de parcare, spații de manevra pentru autovehiculele destinate aprovizionării, asigurarea cu utilități, statutul juridic, circulația terenurilor; se va asigura acces dintr-o circulație publică, staționarea autovehiculelor fiind admisă numai în interiorul parcelei studiate, fără afectarea spațiilor publice; se vor amenaja spații de parcare în interiorul parcelei, numărul acestora fiind minimul impus prin Regulamentul General de Urbanism; la elaborarea PUD-ului se va ține cont de impactul asupra cadrului construit, de prevederile cuprinse în HGR 525/1996 și Regulamentul Local de Urbanism etapă a II-a referitoare la zonele comerciale.

2.2 CONCLUZII DIN DOCUMENTATIILE ELABORATE CONCOMITENT :

Conform certificatului de urbanism solicitarea de aviz din partea Autoritatilor Drumurilor Judetene se face doar dacă accesul în incinta spațiului propus se schimbă față de situația existentă. În urma analizei, rezultă că se păstrează aceleași cai de acces.

Pentru cunoașterea exactă a traseelor și dimensiunilor rețelelor edilitare s-au cerut avizele detinatorilor de utilități.

3. SITUATIA EXISTENTA :

Terenul studiat este front la drumul judetean 178A pe latura nordica, la est teren viran proprietatea lui Gafita E., in partea de sud, teren viran proprietatea lui Calinescu I. si in partea de vest teren viran proprietatea lui Cimpan Vespazian.

Terenul in suprafata de 2600,00 mp este orizontal. Terenul pe care se construiesc se afla in zona periferica a comunei Partestii de Jos.

3.1 ANALIZA GEOTEHNICA :

Rezultatele obtinute in teren (lucrarea geotehnică executată și prezentată în această D.T.) precum și cele de laborator, dar și literatura de specialitate referitoare la zonă, la care se adaugă particularitățile constructive și tehnologice, ale construcției care urmează a se realiza ne determină să recomandăm următoarele:

- fundarea viitoarei construcții se va face pe stratul de nisip argilos, la o adâncime de fundare de minim 1,10 m față de CTN, asigurându-se adâncimea maximă de îngheț, considerată pentru această regiune la 1,00-1,10 m față de CTN (conform prevederilor cuprinse în NP 112-2014), amplasamentul încadrându-se după indicii de umiditate în tipul climatic III (STAS 1709/1-90);
- nici una din valorile geotehnice pentru roca de fundare nu este critică, nepunând probleme de stabilitate;
- terenul se încadrează ca săpătură manuală, conform normativelor în vigoare (TS-81), în categoria:
- - nisip argilos, poziția 15 din Ts, săpătură manuală „mijlociu”, săpătură mecanică „teren categoria I”;
- conform prevederilor normativului P100-1/2013, amplasamentul se încadrează la următoarele categorii:
- accelerația terenului $a_g = 0,15$;
- perioada de colț $T_c = 0,7$ sec;
- regiunea este încadrată în gradul III de zonare seismică după scara MSK.
- Conform Normativului NP 112-2014, capacitatea portantă a depozitului geologic, exprimată pe baza presiunii convenționale de bază este calculată la valoarea de: $P_{conv} = 190$ kPa (presiune convențională calculată pentru o adâncime de fundare de 1,20 m, față de CTN);
- la executarea săpăturilor deschise pentru fundație (depășesc 1,00 m adâncime), se impun lucrări de susținere provizorii, adecvate, pentru a se împiedica prăbușirea pereților excavației, inclusiv a accidentelor umane, respectându-se: „legea Protecției Muncii” nr.90/1996 (republicată-2001)”, „Norme generale de Protecția Muncii”, „Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții” emis de M.L.P.A.T. prin „Ordin nr.59/N-93” din 24.08.1999;
- Pentru evitarea infiltrării apelor de suprafață la cota de fundare vor fi luate următoarele măsuri:
- sistematizarea verticală și în plan a amplasamentului pentru asigurarea colectării și evacuării rapide de pe întreaga suprafață supusă construirii a apelor provenite din precipitații;
- săpăturile vor fi prevăzute cu baze care să permită colectarea și evacuarea rapidă a apelor provenite din precipitații pe toată durata execuției, astfel încât stratul de beton să fie turnat pe teren uscat;
- executarea trotuarelor etanșe în jurul construcțiilor, cu lățimea minimă de 1,0 m, vor avea panta de 2%, orientată spre exterior, acestea fiind echipate cu rigole etanșe pentru colectarea și evacuarea apelor provenite din precipitațiile căzute în amplasament.
- Având în vedere prevederile normativului NP 074/2014, sistemul construcție - teren se încadrează în categoria geotehnică 1 - Risc geotehnic redus, conform următorului punctaj:

PLAN URBANSTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE HALA COLECTARE PLANTE MEDICINALE si AROMATICE DIN FLORA SPONTANA si DE CULTURA DIN ZONA MONTANA

ANDRONIC G. VIOREL INTREPRINDERE FAMILIALA
COMUNA PARTESTII DE JOS, F.N., JUDETUL SUCEAVA

Faza : P.U.D.

Factorul avut în vedere	Descriere	Punctaj
Condițiile de teren	Terenuri medii	3 puncte
Apa subterană	Fara epuismențe	1 punct
Clasificarea construcției după categoria de importanță	Redusa (D)	2 puncte
Vecinătăți	Fără riscuri	1 punct
Zona seismică de calcul	$a_g = 0,15$	2 puncte
Riscul geotehnic	Redus	9 puncte
Categoria geotehnică		1

Menționăm că, la execuția lucrărilor trebuie să fie respectate normele de protecție a muncii și P.S.I., precum și cel prevăzute în „Regulament privind protecția și igiena muncii în construcții” aprobat de M.L.PAT. prin” Ordin nr. 9/N-93”.

Prezentul studiu geotehnic este definitiv pentru amplasamentul cercetat și servește tuturor fazelor de proiectare, pe parcursul executării lucrărilor se va realiza monitorizarea acestora, conform prevederilor din ghid GT 035-2002 (2.5) și orice nepotrivire apărută între prevederile sale și realitatea din teren la execuție va fi comunicată proiectantului pentru reexaminarea soluției propuse.

Recepția săpăturilor va fi efectuată de către personalul de specialitate, consemnându-se în „Proces verbal de verificare a naturii terenului de fundare”, existent în amplasament (faza fundamentală).

3.3 ANALIZA FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT :

În zona se afla două categorii de construcții :

- Locuințe individuale cu înălțime de P, P+1,2 niveluri retrase de la aliniament.
- Anexe cu destinație de spații de depozitare cu regim de înălțime P.

3.4 CAI DE COMUNICATII :

Accesul la zona se face din drumul județean 178A.

3.5 ECHIPAREA EDILITARA :

3.5.1. ALIMENTAREA CU APA, CANALIZARE

În zona studiată nu există rețeaua locală de apă potabilă și de canalizare separată menajeră.

3.5.2. ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICA :

Zona are rețea de energie electrică pentru bransarea la imobilul propus.

3.5.3. ALIMENTAREA CU GAZE NATURALE :

În zona nu există rețea stradală de gaz metan de joasă presiune.

4. SOLUTII ARHITECTURALE :

4.1 ELEMENTE DE TEMA :

Beneficiarul doreste construirea unei hale de colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana, cu functiunile aferente necesare.

4.2 DESCRIEREA SOLUTIEI :

Prin tema de proiectare stabilita impreuna cu beneficiarul, se doreste construirea unei hale de colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana, prevazuta si cu dotarile aferente (vestiar si grup sanitar personal, spatiu de depozitare, spatiu de colectare, centrala termica, magazin si hol).

Proiectul propune rezolvarea temei prin realizarea unei cladiri cu regim de inaltime parter cu structura realizata din cadre din beton armat, planseu din beton armat, grinzi beton armat pe fundatii din beton armat cu inchideri din zidarie de caramida cu goluri sau bca.

Din punct de vedere functional, proiectul propune la parter amenajarea a mai multor spatii distincte cu intrari separate atat pentru client cat si pentru aprovizionare respectind circuitul functional specific. Pentru personalul angajat se prevede amenajarea unui vestiar cu grup sanitar aferent. Vor fi prevazute si spatii de depozitare specific fiecarei destinatii in parte .

4.3 ORGANIZAREA CIRCULATIEI :

Accesul auto se va face din drumul judetean 178A.

Aprovizionarea se va face separat fata de clienti, prin partea opusa drumului judetean sau pe la drumul judetean dar dupa terminarea sau inainte de inceperea programului cu publicul.

Pentru clientela este amenajata o parcare cu acces separat, conform normelor.

Sistematizarea verticala este simpla, datorita faptului ca terenul este plat si clar delimitat de proprietatile vecine.

4.4 REGIM JURIDIC. CIRCULATIA TERENURILOR :

Situatia juridica a terenului este clara, nu vor fi necesare schimburi de teren.

REGIM DE ALINIERE :

4.5 Corpul de cladire propus va fi amplasat cu o retragere de 17.00m. fata de frontul stradal.

Fata de limitele laterale, distanta va fi de la 4.00 m. la vest, 28.95 la est , iar la sud 17.66

4.6 REGIM DE INALTIME :

Regimul de inaltime maxim propus este de P.

PLAN URBANSTIC DE DETALIU – CONSTRUIRE HALA COLECTARE PLANTE MEDICINALE si AROMATICE DIN FLORA SPONTANA si DE CULTURA DIN ZONA MONTANA

ANDRONIC G. VIOREL INTREPRINDERE FAMILIALA
COMUNA PARTESTII DE JOS, F.N., JUDETUL SUCEAVA

Faza : P.U.D.

4.7 MOD DE UTILIZARE A TERENULUI :

Indicii recomandati in lucrare sunt din P.U.G. Comuna Partestii de jos si anume :

- $POT_{max} = 9.94\%$
- $CUT_{max} = 0.099$

4.8 PLANTATII :

Amplasamentul va avea plantatii decorative si zone cu iarba ce vor delimita amplasamentul si platformele auto si pietonale.

4.9 ECHIPAREA EDILITARA :

Datorita faptului ca in zona nu exista toate utilitatile necesare functionarii : apa, canalizare, electricitate la parametrii care permit racordarea, cladirea va fi aprovizionata cu ele, conform avizelor, acordurilor si proiectelor executate conform normelor .

Cladirea va fi incalzita cu centrala termica pe lemne, care va prepara si apa calda menajera.

4.10 BILANT TERITORIAL:

Bilantul teritorial propus comparativ cu cel existent se prezinta astfel:

NR. CRT	TEREN AFERENT	EXISTENT suprafata		PROPOS suprafata	
		mp	%	mp	%
1.	Constructii	-	-	258.62	9.94
2.	Spatiu pietonale	-	-	35.00	1.34
3.	Circulatii carosabile, platforme, parcare	-	-	1200	46.15
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1106.38	42.57
	TOTAL	-	-	2600	100

5. CONCLUZII :

Prezenta documentatie de urbanism, intocmita conform Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, art.32 paragraf 4b, permite construirea halei de colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana, deoarece nu contravine prevederilor P.U.G. Partestii de jos si va imbunatati imaginea stradala a zonei.



Intocmit,
Arh. Dobrota Eugen



INCADRAREA ÎN TERITORIU

• **LIMITE**
 LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL COM. PIRTESTII DE JOS
 LIMITA INTRAVILANULUI PROPUS

• **FOLOSINTA TERENURILOR**

'TERENURI PENTRU CONSTRUCȚII ȘI AMENAJĂRI (INTRAVILAN)'

ARABIL,

LIVEZ!

PĂȘINI

THE CHALLENGE

VI. CONCLUSIONS

PAGE

THE

TERENURI NEPRODUCTIVE

TERENURI CU RISCURI NATURALE (ALUNECĂRI INUNDATII)

• CĂI DE COMUNICATIE

DRUM NATIONAL:

PRIMI IUDICII

DRUMURI JUDEȚENE
DRUMURI COMUNALE

DRUMURI COMUNALE

DRUMURI IN EXTRAVI

CALE FERROVIARA CF

• ZONE DE PROTECȚIE ȘI

ZONE DE PROTECȚIE SANITARĂ

TABLEAU DES DIVISIONS NATIONALES

ZONE DE PROTECȚIE FAȚA DE CONSTRUCȚII ȘI CULOAA

ZONE DE PROTECȚIE FATĂ DE MONUMENTE ISTORICE

1-9-SITURI ARHEOL OCICE

1. **THEORY**

ARIE NATURALA PROTEJATA (PADURE) PE PLAN LOCAL

ZONE DE PROTECȚIE FAȚĂ DE APE

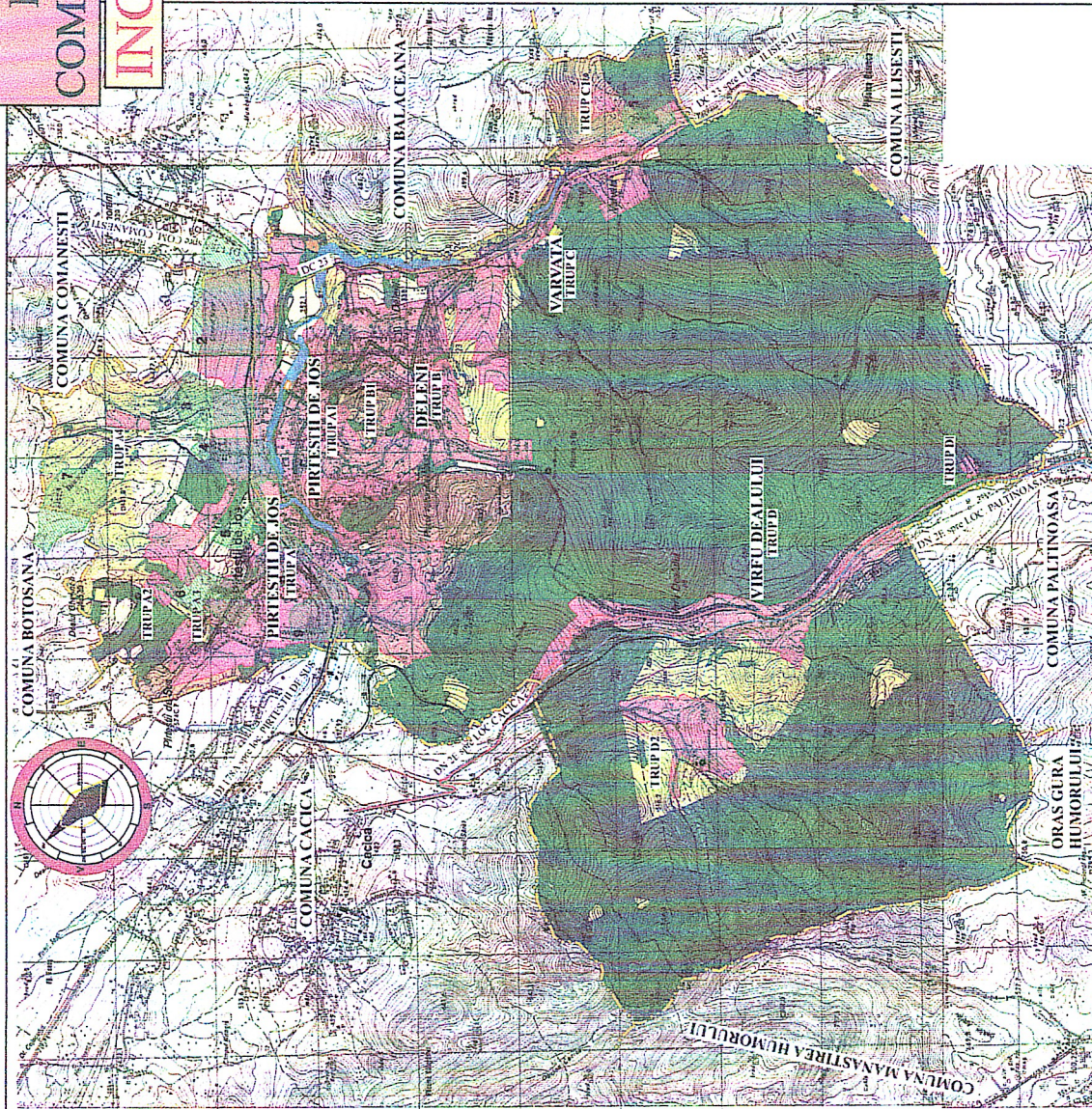
LEA 20KV EXISTENȚĂ

CONDUCTA DE GAZ METAN PROPUSA

CONDUCTA DE TRANSPORT GAZ METAN

GURA HUMORULUI F SOLECA
SONDE DE CAZE NATURALI E

SONDE DE CAAZEE NATIONALE



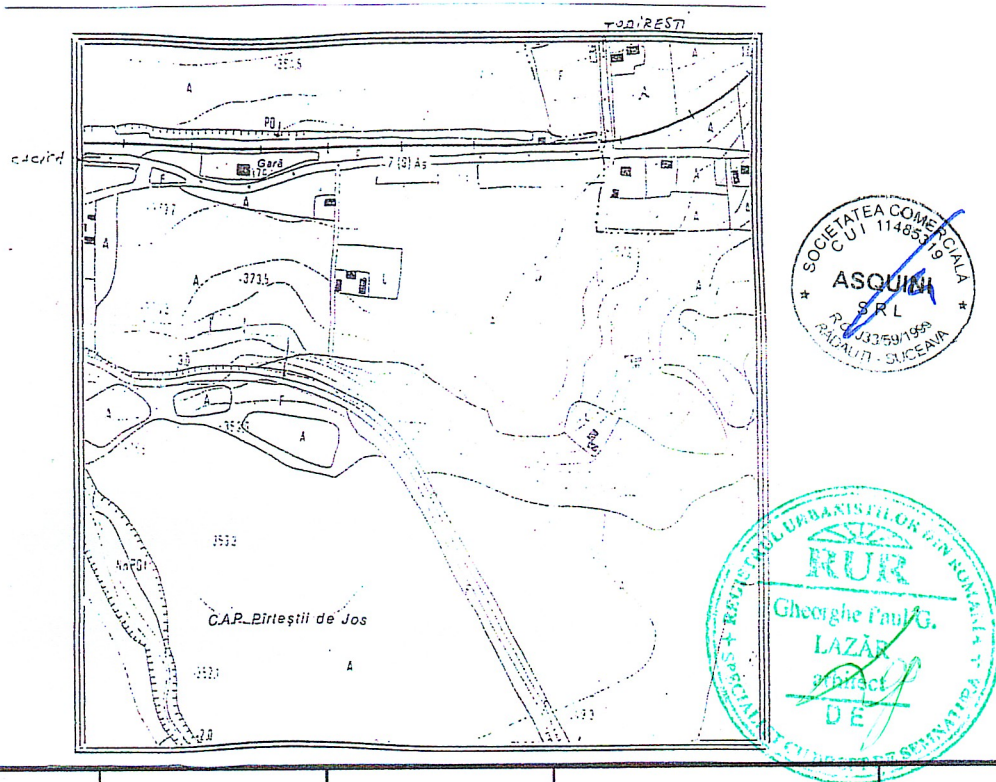
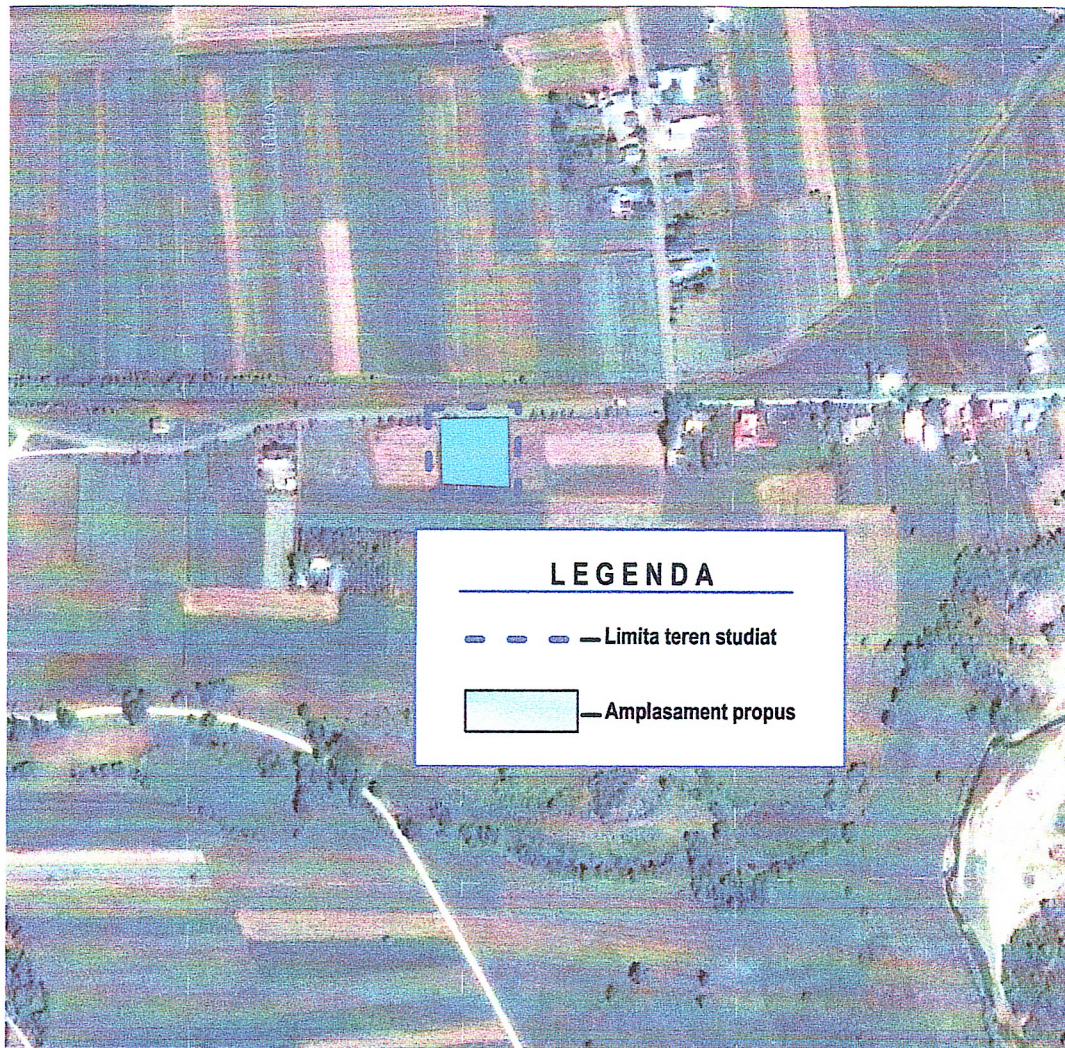
A - A4
B - B2
C - C1
D - D2

	PARTEȘII DE JOȘ	DELEN	VARIANTA	VARIET DEALIII	TOTAL
EXISTENȚA	33,13	155,61	103,66	119,77	712,19
PROPUSIA	50,33	169,80	159,84	193,99	1093,14
DEFECTUA	79,29	14,16	55,38	72,22	318,95
% din total	51,67%	9,1%	53,43%	66,14%	44,76%

BILANT TERITORIAL.
COM. PARTESTI DE JOS JUD. SUCEAVA

Terminul administrativ al județului	CATEGORII DE FOLIOSINȚĂ							Total (tot)
	Apocel		Neregulat			Reproductiv		
	Păcuri (ha)	Alte (ha)	Ape (ha)	Dumării (ha)	Cupei censușului	Reproductiv		
Arșeni	103,27	306,05	11,21	29,33	-	-	18,59	469,46
Buzău	-	43,96	1,55	55,66	923,37	2,60	101,14	1011,4
Constanța	191,27	300,21	12,77	84,99	925,37	21,59	912,68	1126,68
„din total”	199,2	597,70	25,53	1,66	18,05	0,42	-	-





VERIFICATOR	NUME	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat nr.	data
S.C. ASQUINI SRL. RADAUTI Str. Mihai Eminescu, nr. 35 A, Radauti, jud. Suceava			Beneficiar : Andronic G.Viorel INTREPRINDERE FAMILIALA Com. PARTESTII DE JOS, jud. Suceava		Proiect nr. 15/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara :	Titlu Proiect : Construire hala colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana	Faza :
SEF PROIECT :	arh.DOBROTA EUGEN		1 : 5000		P.U.D.
PROIECTANT :	arh.DOBROTA E.		Data : 10.03.2023	Titlu Plansa :	Plansa nr.
DESENAT :	ing.CARPUS ROMEO			AMPLASAMENT ZONAL	U.01

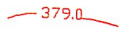
CRT		EXISTENT		PROPUS	
		suprafata		suprafata	
		mp.	%	mp.	%
1.	Constructii	-	-	258.82	9.94
2.	Spatii pietonale	-	-	35.00	1.34
3.	Circulatii carosabile, platforme, parcuri	-	-	1200	46.15
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1106.38	42.57
TOTAL		-	-	2600	100

Categoria de importanta -D
Grad de rezistenta la foc -III
Risc de incendiu -reduc
Numar niveluri -1
Clasa de importanta -IV

LIMITE

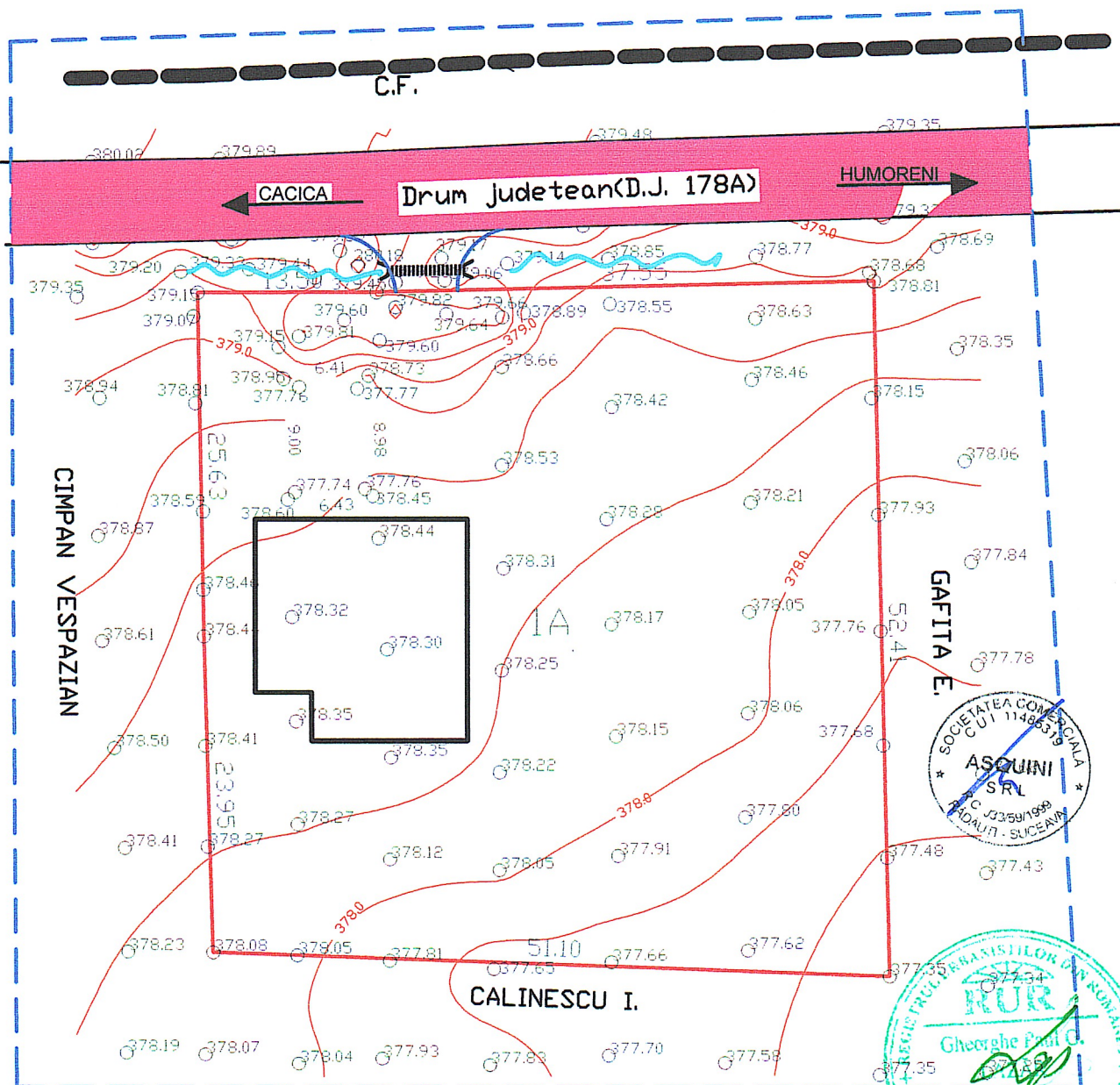
— — — — — LIMITA TEREN STUDIAT
— — — — — LIMITA PROPRIETATE

FUNCTIONALITATI

-  - DRUM DE ACCES(D.J. 178A)
-  -STALPI DE CURENT ELECTRIC
-  -CURBE DE NIVEL
-  -PODET ACCES

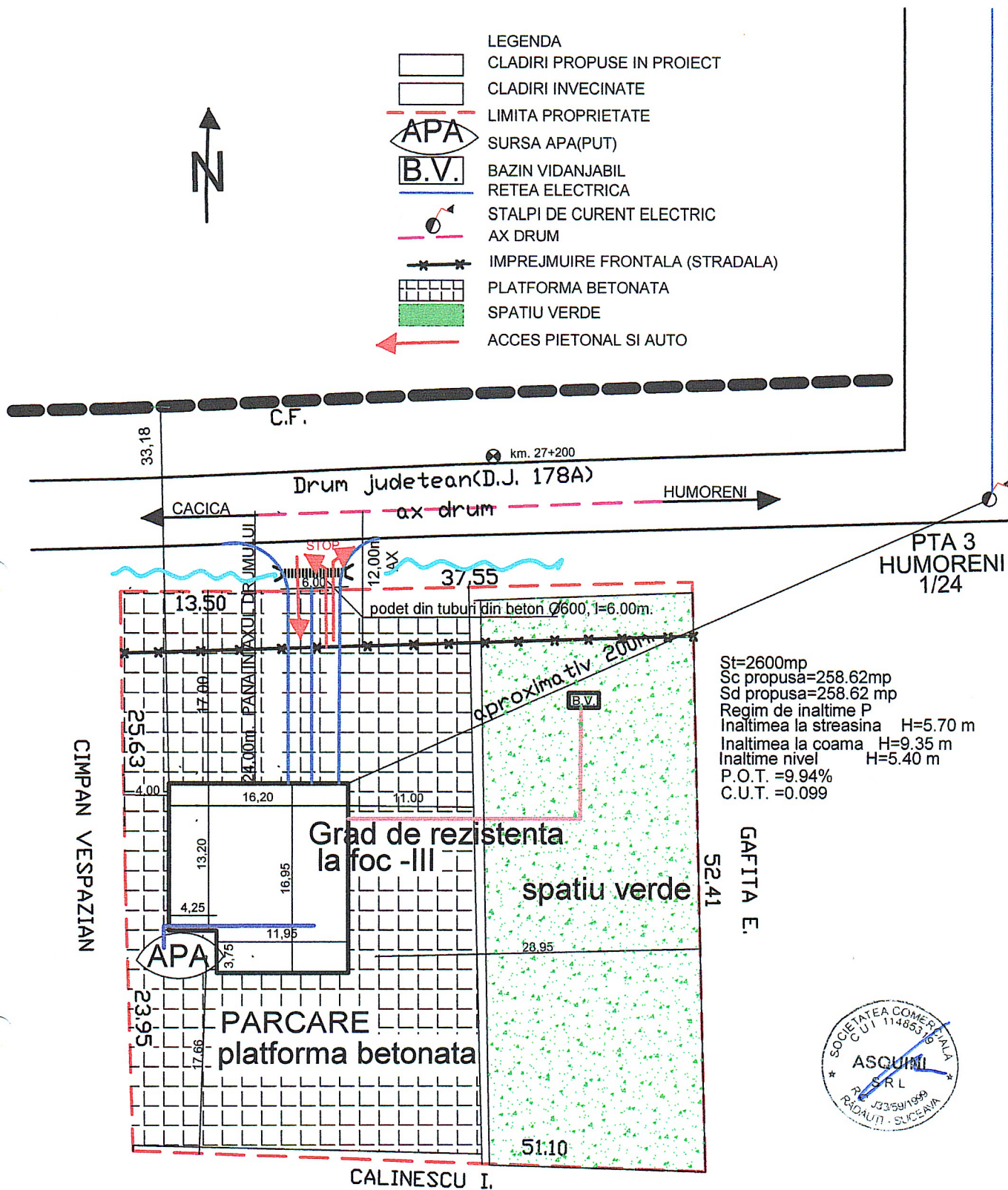
DISFUNCTIONALITATI

Nu sunt -parcela are deschidere la Dj. .
si posibilitatea bransamentului la energia electrica.



VERIFICATOR	arh.LAZAR GHE.	SEMNETURA	CERINTA	Referat nr.	data
S.C. ASQUINI SRL. RADAUTI			Beneficiar : Andronic G.Viorel		Proiect nr.
Str. Mihai Eminescu, nr. 35 A, Radauti, jud. Suceava			INTREPRINDERE FAMILIALA		15/2023
Com. PARTESTII DE JOS,jud.Suceava			Scara :	Titlu Proiect : Construire hala colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana	Faza :
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	1 : 500		P.U.D.
SEF PROIECT :	arh.DOBROTA E.		Data : 10.03.2023	Titlu Plansa :	Plansa nr.
PROIECTANT :	arh.DOBROTA E.			SITUATIE EXISTENTA	U.02
DESENAT :	ing.CARPUS ROMEO				

- LEGENDA
- CLADIRI PROPUSE IN PROIECT
 - CLADIRI INVECINATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - SURSA APA(PUT)
 - BAZIN VIDANJABIL
 - RETEA ELECTRICA
 - STALPI DE CURENT ELECTRIC
 - AX DRUM
 - IMPREJMUIRE FRONTALA (STRADALA)
 - PLATFORMA BETONATA
 - SPATIU VERDE
 - ACCES PIETONAL SI AUTO



Categoria de importanta -D

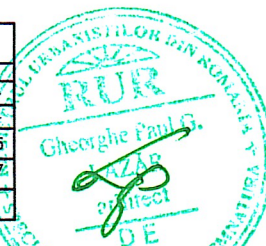
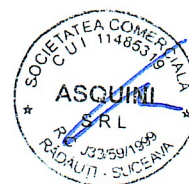
Grad de rezistenta la foc -III

Risc de incendiu -redus

Numar niveluri -1

Clasa de importanta - IV

NR. CRT	TEREN AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		suprafata		suprafata	
		mp.	%	mp.	%
1.	Constructii	-	-	258.62	9.94
2.	Spatii pietonale	-	-	35.00	1.34
3.	Circulatii carosabile, platforme, parcuri	-	-	1200	46.15
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1106.38	42.57
	TOTAL	-	-	2600	100



VERIFICATOR	arh.LAZAR GHE.	SEMNETURA	CERINTA	Referat nr.	data
S.C. ASQUINI SRL. RADAUTI			Beneficiar : Andronic G.Viorel		Proiect nr.
Str. Mihai Eminescu, nr. 35 A, Radauti, jud. Suceava			INTREPRINDERE FAMILIALA		15/2023
Com. PARTESTII DE JOS, jud. Suceava			Faza :		P.U.D.
SPECIFICATIE	NUME	SEMNETURA	Scara :	Titlu Proiect : Construire hala colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana	Planşa nr.
SEF PROIECT :	arh.DOBROTA E.		1 : 500		U.03
PROIECTANT :	arh.DOBROTA E.		Data : 10.03.2023	Titlu Planşa :	
DESENAT :	ing.CARPUS ROMEO			PLAN	
				REGLEMENTARI URBANISTICE	

LEA



NR. CRT	TEREN AFERENT	EXISTENT suprafata		PROPUS suprafata	
		mp.	%	mp.	%
1.	Constructii	-	-	258.62	9.94
2.	Spatii pietonale	-	-	35.00	1.34
3.	Circulatii carosabile, platforme, parcuri	-	-	1200	46.15
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1106.38	42.57
	TOTAL	-	-	2600	100

	arh.LAZAR GHE.		CERINTA	Referat nr.	data
VERIFICATOR	NUME	SEMNTURA			
S.C. ASQUINI SRL. RADAUTI Str. Mihai Eminescu, nr. 35 A, Radauti, jud. Suceava			Beneficiar : Andronic G.Viorel INTREPRINDERE FAMILIALA Com. PARTESTII DE JOS,jud.Suceava		Proiect nr. 15/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara :	Titlu Proiect : Construire hala colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana	Faza :
SEF PROIECT :	arh.DOBROTA E.		1 : 500		P.U.D.
PROIECTANT :	arh.DOBROTA E.		Data : 10.03.2023	Titlu Plansa : REGLEMENTARI ECHIPARE EDELITARA	Plansa nr. U.04
DESENAT :	ing.CARPUS ROMEO				

PROPRIETATEA TERENURILOR

33067 TEREN STUDIAT-prop. ANDRONIC G. VIOREL

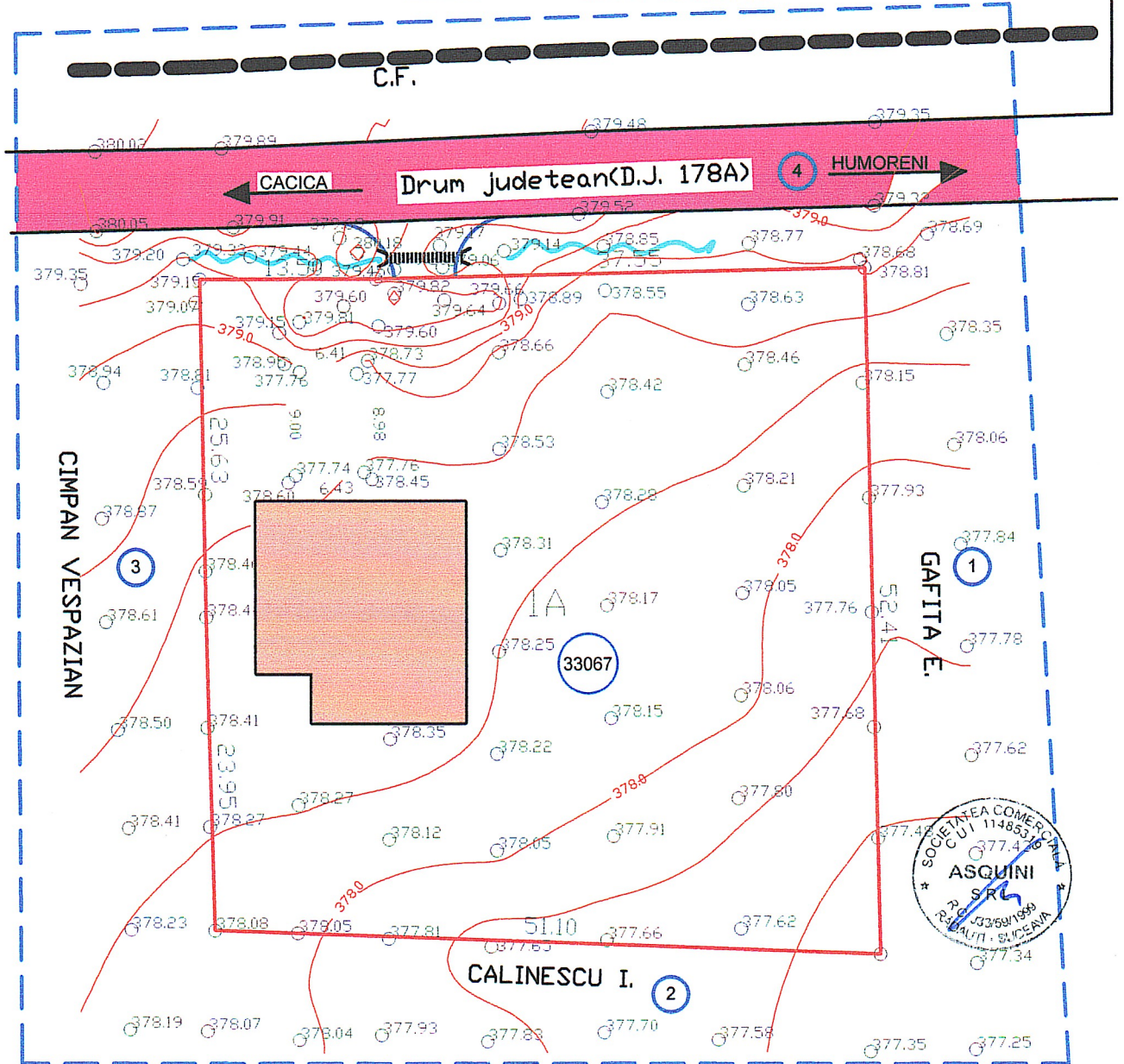
- ①-prop. privata GAFITA E.
- ②-prop. privata CALINESCU I.
- ③-prop. privata CIMPAN V.
- ④-D.J. 178A



LIMITE

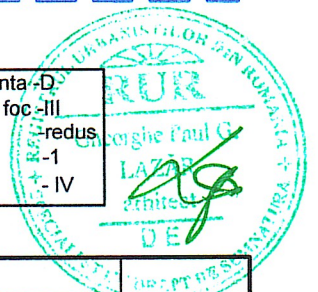
— — — — — LIMITA TEREN STUDIAT

— — — — — LIMITA PROPRIETATE

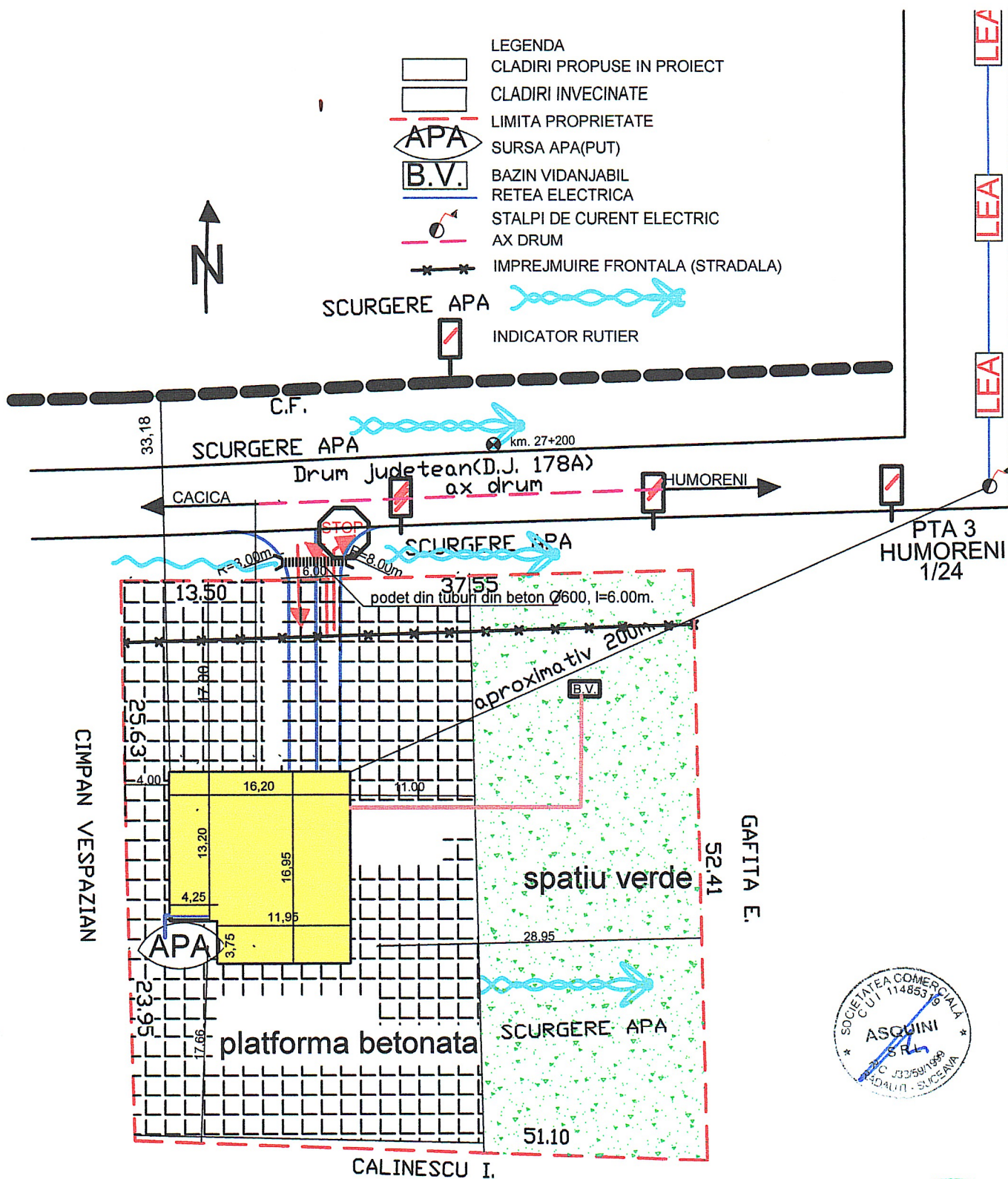


CRT		EXISTENT		PROPOS	
		suprafata		suprafata	
		mp.	%	mp.	%
1.	Constructii	-	-	258.62	9.94
2.	Spatii pietonale	-	-	35.00	1.34
3.	Circulatii carosabile, platforme, parcuri	-	-	1200	46.15
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1106.38	42.57
TOTAL		-	-	2600	100

Categoria de importanta-D
Grad de rezistenta la foc-III
Risc de incendiu
Numar niveluri
Clasa de importanta



VERIFICATOR	arh.LAZAR GHE.	SEMNAURA	CERINTA	Referat nr.	data
S.C. ASQUINI SRL. RADAUTI Str. Mihai Eminescu, nr. 35 A, Radauti, jud. Suceava			Beneficiar : Andronic G.Viorel		Proiect nr.
			INTREPRINDERE FAMILIALA		15/2023
			Com. PARTESTII DE JOS,jud.Suceava		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara :	Titlu Proiect : Construire hala colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana	Faza :
SEF PROIECT :	arh.DOBROTA E.		1 : 500		P.U.D.
PROIECTANT :	arh.DOBROTA E.		Data : 10.03.2023	Titlu Plansa :	Plansa nr.
DESENAT :	ing.CARPUS ROMEO			REGLEMENTARI JURIDICE	U.05



CRT		EXISTENT		PROPUS	
		mp.	%	mp.	%
1.	Constructii	-	-	258.62	9.94
2.	Spatii pietonale	-	-	35.00	1.34
3.	Circulatii carosabile, platforme, parcare	-	-	1200	46.15
4.	Spatii verzi amenajate	-	-	1106.38	42.57
TOTAL		-	-	2600	100

Categoria de importanta -D
 Grad de rezistenta la foc -III
 Risc de incendiu -reduc
 Numar niveluri -1
 Clasa de importanta - IV



VERIFICATOR	arh.LAZAR GHE.	SEMNTURA	CERINTA	Referat nr.	data
S.C. ASQUINI SRL. RADAUTI Str. Mihai Eminescu, nr. 35 A, Radauti, jud. Suceava			Beneficiar : Andronic G.Viorel INTREPRINDERE FAMILIALA Com. PARTESTII DE JOS,jud.Suceava		Proiect nr. 15/2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara :	Titlu Proiect : Construire hala colectare plante medicinale si aromatice din flora spontana si de cultura din zona montana	Faza : P.U.D.
SEF PROIECT :	arh.DOBROTA E.		1 : 500		
PROIECTANT :	arh.DOBROTA E.		Data : 10.03.2023	Titlu Plansa :	Plansa nr.
DESENAT :	ing.CARPUS ROMEO			SITUATIA PROPUSA	U.06