

ROMÂNIA
Județul SUCEAVA
Consiliul Județean Suceava
Arhitect-șef

Ca urmare a cererii adresate de **ANDRONIC G. VIOREL - ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**, cu domiciliul/sediul în județul Suceava, municipiul/orașul/comuna Comănești, satul Humoreni, sectorul - , cod poștal **727136** , str. - , nr. **90**, bl. - , sc. - , et. - , ap. - , telefon/fax - , e-mail - , înregistrată la nr. **14666** din **06.06.2023**,

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. ³⁶..... al ședinței din iunie 2023

pentru Planul urbanistic de detaliu pentru **CONSTRUIRE HALĂ COLECTARE PLANTE MEDICINALE ȘI AROMATICE DIN FLORA SPONTANĂ ȘI DE CULTURĂ DIN ZONA MONTANĂ**

generat de imobilul teren în suprafață de **2.600 mp**, identic cu nr. cadastral **33067** din CF **33067 Pârteștii de Jos**, proprietatea lui **Andronic Viorel**, cu notarea transferului intrapatrimonial al imobilului din patrimonial personal al numitului **Andronic Viorel** în patrimonial de afecțiune al persoanei fizice autorizate **Andronic G. Viorel – Întreprindere Familială**.

Inițiator: **ANDRONIC G. VIOREL - ÎNTREPRINDERE FAMILIALĂ**

Proiectant: **ASQUINI S.R.L.**

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Gheorghe Paul G. LAZĂR**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.D.: **amplasament situat în intravilanul satului Pârteștii de Jos, comuna Pârteștii de Jos, județul Suceava, delimitat la nord de drumul județean DJ 178A, la est, sud și de proprietăți private, suprafața zonei studiate este de 2.600 mp.**

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

- UTR ...2...;
- regim de construire: **izolat** ;
- funcțiuni predominante: **zonă de locuințe individuale cu P, P+1,2 niveluri**;
- H_{max} = **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**;
- POT_{max} = **30 %** ;
- CUT_{max} = **0,9**;
- retragerea minimă față de aliniament : **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**;
- retrageri minime față de limitele laterale: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**;
- retrageri minime față de limitele posterioare: **conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat**.

Prevederi P.U.D. propuse:

- retrageri minime față de limitele laterale – conform planșei nr. U.03 – Reglementări urbanistice;
- retrageri minime față de limitele posterioare – conform planșei nr. U.03 – Reglementări urbanistice;
- circulații și accese: accesele auto și pietonal se vor face din drumul județean DJ 178 A; staționarea vehiculelor se va face în interiorul proprietății; se vor amenaja locuri de parcare, pentru clienți și pentru aprovizionare, conform prevederilor RLU aferent PUG aprobat și RGU.
- echipare tehnico-edilitară: sistem de alimentare cu apă și canalizare în regim propriu; alimentare cu energie electrică de la rețeaua existentă în zonă; alimentare cu energie termică cu central termică pe lemne.

Se va parcurge procedura de informare și consultare a populației în conformitate cu Ordinul 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajare teritoriului al comunei Pârteștii de Jos.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din iunie 2023 se avizează ~~favorabil / cu condiții / nefavorabil~~ Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări urbanistice anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.D. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.D. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

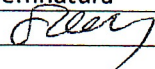
Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

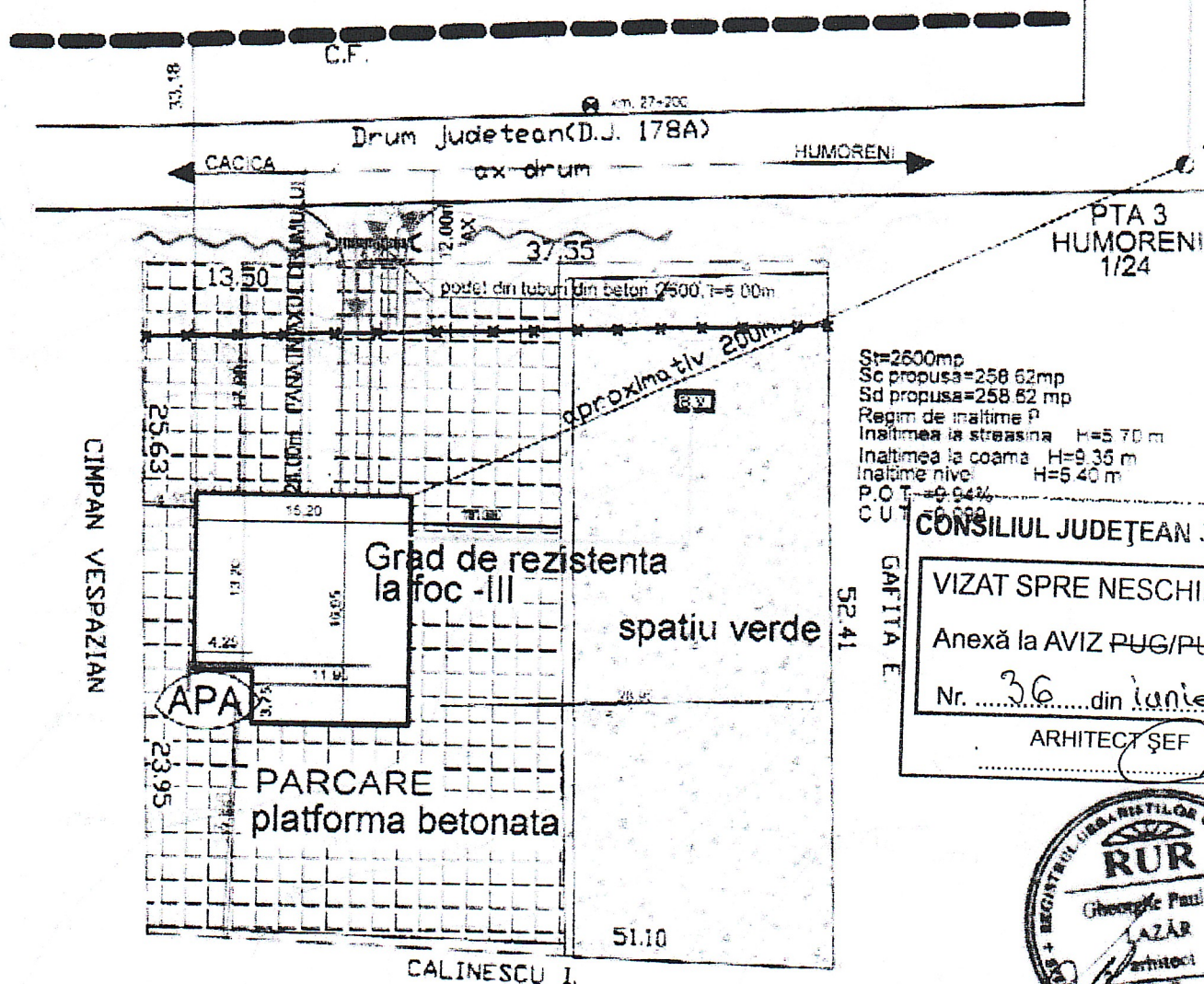
Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 41 din 25.11.2022, emis de Primarul comunei Pârteștii de Jos.

Arhitect-șef,

Tudor-George ANDRIU

Nr. exemplare: 2	Numele și prenumele	Funcția	Data	Semnătura
Întocmit	Oana-Adriana ULEA	Consilier superior	24.07.2023	

- LEGENDA
- CLADIRI PROPUSE IN PROIECT
 - CLADIRI INVEGINATE
 - LIMITA PROPRIETATE
 - SURSA APA(PUT)
 - BAZIN VIDANJABIL
 - RETEA ELECTRICA
 - STALPI DE CURENT ELECTRIC
 - AX DRUM
 - IMPREJMUIRE FRONTALA (STRADALA)
 - PLATFORMA BETONATA
 - SPATIU VERDE
 - ACCES PIETONAL SI AUTO



St=2600mp
 Sc propusa=258.62mp
 Sd propusa=258.62 mp
 Regim de inaltime P
 Inaltimea la streasina H=5.70 m
 Inaltimea la coama H=9.35 m
 Inaltime nive H=5.40 m
 P.O.T.=0.94%
 C.U.T.=0.99%

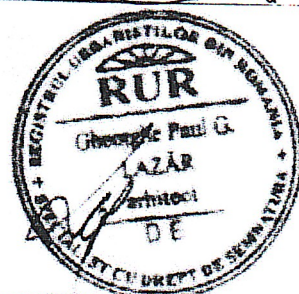
CONSILIUL JUDEȚEAN SUCEAVA

VIZAT SPRE NESCHIMBA

Anexă la AVIZ PUG/PUZ/PUO

Nr.36.....din iunie 20.23

ARHITECT ȘEF



Categoria de importanta -D
 Grad de rezistență la foc -III
 Risc de incendiu -focul
 Numar niveluri -1
 Clasa de importanta -IV

NR. CRT	TEREN AFERENT	EXISTENT suprafata mp	PROPUSE suprafata mp
1	Construcții	-	258.62
2	Spații pietonale	-	1200
3	Circulații carosabile, platforme, parcar	-	1200
4	Spații verzi amenajate	-	1106.38
TOTAL			2600

REGISTRUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Gheorghe Paul G. LAZAR
 ARHITECT
 DE

VERIFICATOR	arh.LAZAR GHE.	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referenț	data
S.C. ASQUINI SRL. RADAUTI Str. Mina Eroilor nr. 55 A Radauti jud. Suceava			Beneficiar: Andronic G. Viorel INTREPRINDERE FAMILIALA Com. PARTESTII DE JOS jud. Suceava		
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu Proiect: Construcție hala colectare plante medicinale și aromizante din flora spontană și de cultură din zona montană	Faza:
SEF PROIECT	arh.DOBROTA E.		1:500		P.U.D.
PROIECTANT	arh.DOBROTA E.				
DESENAT	ing.CARPUS ROMEO		Data: 10.03.2023	Titlu Proiect: PLAN REGLEMENTARI URBANISTICE	Planșă nr. U.03